

Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

21.11.19г. № 2547-МЧ/06/3

На № _____

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление от Карманникова Вячеслава Ивановича, Плугатыревой Елены Вячеславовны, Карманниковой Веры Семеновны, действующей в своих интересах и в интересах Кочухова Андрея Васильевича, Кочуховой Светланы Вячеславовны и Кочуховой Анастасии Андреевны, о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030823:524, площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ермоловой, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030823:524 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления от Карманникова В.И., Карманниковой В.С., Плугатыревой Е.В. (1 л. в 1 экз.), + копии доверенностей (6 л. в 1 экз.);

002407



501011 461106

Тульская городская Дума
Дата 25.11.2019 Время 09:39
№1508/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149553 (3 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(идентификатор недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<u>71:30:030823:524</u>	
Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:030823</u>		
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>28.08.2019</u>		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ермоловой		
Площадь:	<u>795 +/- 10 кв. м</u>		
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1438655.85</u>		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>71:30:030823:350</u>		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли под домами индивидуальной жилой застройки		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
(полное наименование должности)		(подпись)	
М.П.		(инициалы, фамилия)	

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ
 МЕЖДОМСТВЕННОГО
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ
 ПО СРЕДСТВАМ РОЭИТО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3:

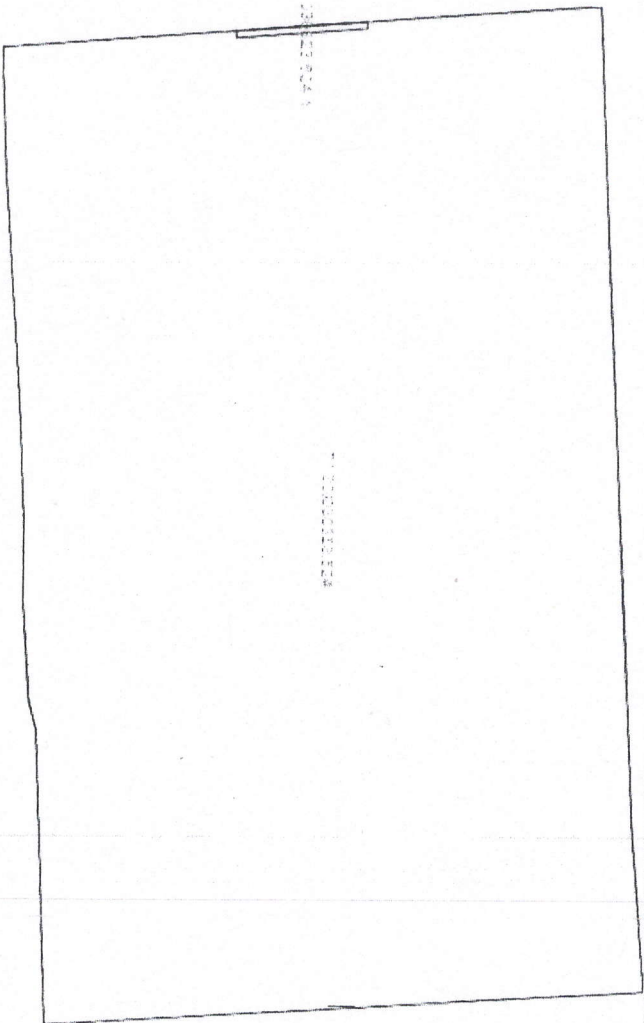
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

71:30:030823:524

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030823:524

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Карманникова Вячеслава Ивановича (далее - Карманников В.И.), Плугатыревой Елены Вячеславовны (далее - Плугатырева Е.В.), Карманниковой Веры Семеновны (далее - Карманникова В.С.), действующей в своих интересах и в интересах Кочухова Андрея Васильевича (далее - Кочухов А.В.) на основании доверенности от 29 сентября 2017 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Похлебаевой Надеждой Николаевной (зарегистрировано в реестре: № 1-7269), Кочуховой Светланы Вячеславовны (далее - Кочухова С.В.) на основании доверенности от 29 сентября 2017 года, удостоверенной нотариусом города Москвы Похлебаевой Надеждой Николаевной (зарегистрировано в реестре: № 1-7268), Кочуховой Анастасии Андреевны (далее - Кочухова А.А.) на основании доверенности от 05 октября 2017 года, удостоверенной Калининым Сергеем Николаевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Репина Николая Викторовича (зарегистрировано в реестре: № 3-1199), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.11.2019 № 71/001/003/2019-149553 (наименование объекта: земельный участок, кадастровый номер объекта: 71:30:030823:524, правообладатели: Плугатырева Е.В., вид, номер и дата государственной

регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030823:524-71/001/2019-1 от 28.08.2019, доля в праве 1/6; Кочухова С.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030823:524-71/001/2019-2 от 28.08.2019, доля в праве 1/6; Карманников В.И., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030823:524-71/001/2019-3 от 28.08.2019, доля в праве 1/6; Кочухов А.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030823:524-71/001/2019-4 от 28.08.2019, доля в праве 1/6; Карманникова В.С., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030823:524-71/001/2019-5 от 28.08.2019, доля в праве 1/6; Кочухова А.А., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:030823:524-71/001/2019-6 от 28.08.2019, доля в праве 1/6);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:030823:524);

заклучения о результатах публичных слушаний от _____ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030823:524 (код @93394), площадью 795 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Ермоловой (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Миляев